

Пояснительная записка

Проект муниципальной программы Ровеньского муниципального округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами жителей Ровеньского муниципального округа» разработан и составлен в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2005 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Совета депутатов Ровеньского муниципального округа Белгородской области от 30 октября 2025 года №2/25 «О создании Администрации Ровеньского муниципального округа»

Цель муниципальной программы:

- улучшение жилищных условий не менее 15 семей и увеличение объема жилищного строительства до 8,0 тыс. кв. метров к 2030 году.

Достижение национальных целей осуществляется посредством реализации мероприятий в рамках:

- федеральных проектов «Жилье», «Ипотека», «Формирование комфортной городской среды», входящих в состав национального проекта «Жилье и городская среда».

Задачи муниципальной программы:

- создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий;
- создание условий для привлечения новых инвесторов для наращивания объемов строительства многоквартирного жилья;
- развитие незастроенных территорий путем проведения мероприятий по комплексному развитию;
- создание условий для запуска массового строительства индивидуальных жилых домов индустриальным способом на территориях, предназначенных для реализации комплексного развития;
- обеспечение доступности жилья для отдельных категорий граждан.

Результатами осуществления указанных задач являются:

- обеспечено ежегодное улучшение жилищных условий не менее 15 семей;
- достигнута обеспеченность населения жильем на уровне не менее 35 кв. метр на 1 человека к 2030 году;
- созданы условия для ускоренной ликвидации накопившейся очереди отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и осуществлен переход на обеспечение их жильем в плановом порядке;
- увеличены объемы индивидуального жилищного строительства, возводимые индустриальным способом;

- увеличена доля жилья, строящегося с применением мер поддержки спроса и предложения на жилье;
- общая площадь ввода жилья по отобранным площадкам к 2030 году составит 8,0 тыс. кв. метров жилья;
- повышение качества и снижение стоимости квадратного метра возводимого жилья.

Стратегическая цель Ровеньского муниципального округа до 2030 года «Формирование доступного и комфортного жилищного фонда с обеспеченностью не менее 35 кв.м. жилья на одного жителя Ровеньского муниципального округа».

Приоритет «Улучшение жилищных условий жителей Ровеньского округа».

Показатель 1. «Объем жилищного строительства»

2. «Количество семей, улучшивших жилищные условия»

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующей задачи:

- повышение конкурентоспособности строительной отрасли за счет сокращения инвестиционно-строительного цикла, актуализации нормативов и технических требований, а также применения инновационных технологий;
- рост объемов работ за счет снятия ограничений по обеспечению необходимой инфраструктурой объектов в рамках реализации новых инвестиционных проектов в различных сферах региональной экономики путем создания (модернизации) объектов инфраструктуры;
- сокращение сроков и затрат инвестиционно-строительного цикла объектов капитального строительства за счет сокращения административных барьеров, повышения уровня цифровой зрелости участников градостроительной деятельности, повышения производительности труда, оперативного внедрения новых технологий;

Срок вступления в силу и распространение действия:

Вступает в силу с момента опубликования данного решения.

Проект подготовил: _____ Приколота М.В.

Проект согласован (курирующий зам.): _____ Волощенко А.П.